

**DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA  
SOLICITUD DE LICENCIA DE  
DIVISIÓN DE SUELO**

- 1.- **INSTANCIA DEBIDAMENTE CUMPLIMENTADA Y FIRMADA POR TODOS LOS PROPIETARIOS. EN CASO DE ACTUAR EN REPRESENTACIÓN DE SOCIEDAD O PERSONA FÍSICA CREDENCIAL DEL OTORGAMIENTO DE PODER (COPIA SIMPLE DE ESCRITURA O FOTOCOPIA COMPULSADA DE LA MISMA) O AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE LA REPRESENTACIÓN.**
  
- 2.- **PROYECTO SUSCRITO POR TÉCNICO COMPETENTE Y VISADO POR EL COLEGIO PROFESIONAL CORRESPONDIENTE EN PAPEL Y DIGITAL EN FORMATO AutoCAD EN EL QUE DEBERÁ INCLUIRSE:**
  - **PLANO DE SITUACIÓN DE LA FINCA ORIGINAL**
  
  - **PLANO A ESCALA 1/500 DE LA FINCA ORIGINAL INDICANDO DIMENSIONES DE TODOS LOS LINDEROS Y SUPERFICIE REAL DE LA MISMA, CON COORDENADAS G.M.L.**
  
  - **PLANO A ESCALA 1:500 DE LAS FINCA RESULTANTES, INDICANDO DIMENSIONES DE TODOS LOS LINDEROS CON IDENTIFICACIÓN DE CADA UNA DE LA FINCAS O VÍAS COLINDANTES Y SUPERFICIE REAL DE LAS MISMAS.**
  
  - **INCORPORAR EN LAS FINCAS RESULTANTES LAS CÉDULAS URBANÍSTICAS CON INDICACIÓN DE LA SUPERFICIE, USO Y APROVECHAMIENTO.**
  
- 3.- **DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DE LA TITULARIDAD DE LA FINCA (COPIA DE ESCRITURAS DE PROPIEDAD O NOTA SIMPLE DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD)**
  
- 4.- **RECIBO SELLADO POR LA RECAUDACIÓN MUNICIPAL O JUSTIFICANTE BANCARIO DEL PAGO DE LA TASA DE 100.-€ (TASA POR LICENCIAS URBANÍSTICAS ORDENANZA Nº 4 EPÍGRAFE 12º ART. 7) ESTABLECIDO EN RÉGIMEN DE LIQUIDACIÓN PREVIA.**