

## **AYUNTAMIENTO DE LOS MOLINOS**

### **PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA**

---

#### **FORMULARIOS DE CAPTACIÓN Y ESTUDIO DE DISPONIBILIDAD DE SUELO E INMUEBLE**

Identificación de terrenos urbanos, solares e inmuebles susceptibles de demolición o transformación para su posible estudio dentro de la planificación de vivienda asequible.

IMPORTANTE. Este formulario es exclusivamente informativo y de viabilidad. No constituye oferta vinculante ni implica compromiso de compra, adquisición, valoración, reserva o aceptación por parte del Ayuntamiento, ni genera derecho y obligación económica.

#### **1. DATOS DE LA PERSONA INTERESADA/TITULAR**

**Nombre y apellidos / Razón social:**

**DNI/NIE/CIF:**

**Teléfono:**

**Correo electrónico:**

**Domicilio a efectos de contacto:**

#### **2. RELACIÓN CON EL INMUEBLE O SUELO**

**Condición:**

- ☐ Propietario/a único/a
- ☐ Copropietario/a
- ☐ Representante autorizado/a
- ☐ Otra:

**¿Existen otros titulares/copropietarios?**

- ☐ Sí

☐ No

☐ No se conoce

Otros titulares/copropietarios:

### **3. IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN**

**Dirección / ubicación:**

**Referencia catastral:**

**Superficie aproximada de parcela (m<sup>2</sup>):**

**Tipo:**

☐ Solar/Parcela urbana sin edificar

☐ Terreno con construcción

☐ Vivienda/edificio susceptible de demolición

☐ Otro:

### **4. DATOS URBANÍSTICOS (SI SE CONOCEN)**

**Clasificación/clasificación urbanística:**

**Uso urbanístico actual:**

**Edificabilidad aproximada (m<sup>2</sup> techo/m<sup>2</sup> suelo):**

**Número máximo de plantas/altura permitida:**

**Ocupación máxima y otros parámetros conocidos:**

**Estado de urbanización:**

☐ Urbanizado

☐ Parcialmente urbanizado

☐ Pendiente de urbanización

☐ No se conoce

## 5. ESTADO ACTUAL DEL INMUEBLE/PARCELA

**Situación:**

- ☐ Solar libre
- ☐ Construcción en uso
- ☐ Desocupada
- ☐ Mal estado
- ☐ Susceptible de demolición

**Antigüedad aproximada de la construcción (si existe):**

**Estado de conservación/descripción breve:**

**¿Conoce cargas, hipotecas, servidumbres, arrendamientos u ocupantes?**

- ☐ Sí
- ☐ No
- ☐ No se conoce

**En caso afirmativo, indique cuáles:**

## 6. DISPONIBILIDAD PARA ESTUDIO MUNICIPAL

**¿Autoriza la inclusión del inmueble/suelo en el estudio municipal de disponibilidad para posibles actuaciones de vivienda asequible?**

- ☐ Sí
- ☐ No

**Si resultara viable, estaría dispuesto/a a valorar una posible transmisión al Ayuntamiento?**

- ☐ Sí
- ☐ No

☐ Desea recibir más información

**Precio orientativo pretendido, únicamente si desea indicarlo:**

**Observaciones o información adicional:**

## **7. DOCUMENTACIÓN QUE PUEDE APORTARSE VOLUNTARIAMENTE**

☐ Nota simple/información registral

☐ Recibo IBI

☐ Información catastral

☐ Fotografías

☐ Plano/croquis

☐ Otra:

## **8. DECLARACIÓN**

La persona firmante declara que la información facilitada es cierta según su conocimiento y que dispone de legitimación suficiente para facilitarla. Conoce que este formulario se utiliza únicamente para identificar y analizar posibles suelos e inmuebles dentro del estudio de viabilidad y planificación del Plan Municipal de Vivienda. Su presentación no supone aceptación del inmueble por el Ayuntamiento, tasación oficial, inicio de expediente de adquisición, compromiso de compra ni derecho a que se formalice operación alguna.

En Los Molinos a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2026

Firma de la persona interesada: \_\_\_\_\_

## **INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS**

Responsable: Ayuntamiento De Los Molinos . Finalidad: Recopilar y analizar información sobre disponibilidad de terrenos, solares e inmuebles susceptibles de ser estudiados para actuaciones municipales de vivienda y planificación del suelo. Legitimación: cumplimiento de obligaciones legales y/o misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos, conforme a la normativa aplicable. Destinatarios: no se comunicarán datos a terceros salvo obligación legal o cuando resulte necesario para el ejercicio de competencias públicas. Conservación: durante el tiempo necesario para la finalidad y posibles responsabilidades, conforme a la normativa aplicable. Derechos: podrán ejercerse ante el Ayuntamiento. DPD: [losmolinos@ayuntamiento-losmolinos.es](mailto:losmolinos@ayuntamiento-losmolinos.es). Reglamento (UE) 2016/679 y Ley Orgánica 3/2018.

Nota: El texto de protección de datos deberá ser validado por el DPD/secretaría municipal antes de la apertura definitiva de la recogida de datos.